

**ZARZĄDZENIE NR 58/23**  
**WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA**

z dnia 7 czerwca 2023 r.

**w sprawie najmu części nieruchomości położonej w miejscowości Wola Krzysztoporska przy ulicy Kościuszki Nr 19 oznaczonej numerem działki 644/25 (obręb geodezyjny Wola Krzysztoporska) zabudowanej budynkiem w którym znajduje się ( garaż oznaczony numerem 1 ) stanowiącej własność Gminy Wola Krzysztoporska na czas oznaczony w trybie przetargowym**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2023r. poz.40,poz.572) art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023r. poz.344) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wynajęcia część nieruchomości położonej w miejscowości Wola Krzysztoporska przy ulicy Kościuszki Nr 19 oznaczonej numerem działki 644/25 (obręb geodezyjny Wola Krzysztoporska) o powierzchni 0,1989 ha zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w którym znajduje się (garaż oznaczony numerem 1) o powierzchni użytkowej 22,40m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Wola Krzysztoporska wymienionej w wykazie na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wola Krzysztoporska oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej bip. wola-krzysztoporska.pl oraz na stronie internetowej urzędu gminy **na okres 21 dni tj. od dnia 7 czerwca 2023 roku do dnia 28 czerwca 2023 roku.** Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 58/23  
Wójta Gminy Wola Krzysztoperska  
z dnia 7 czerwca 2023 r.

Na podstawie art.35 ust.1, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023r.poz.344)Wójt Gminy Wola Krzysztoperska podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia :

**I. Część nieruchomości położonej w miejscowości Wola Krzysztoperska przy ulicy Kościuszki Nr 19 oznaczonej numerem działki 644/25 (obręb geodezyjny Wola Krzysztoperska) o powierzchni 0,1989 ha zabudowanej budynkiem w którym znajduje się garaż oznaczony numerem 1, KW PT1P/00063796/1 stanowiącej własność Gminy Wola Krzysztoperska.**

1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoperska, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoperska występuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Powierzchnia użytkowa garażu oznaczonego numerem 1 przeznaczonego do wynajęcia wynosi : **22,40m<sup>2</sup>**.

3. Wysokość stawki wywoławczej czynszu za najem garażu oznaczonego numerem 1 wynosi: **137,98 złotych netto**. Stawka uzyskana w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT miesięcznie.

4. Czynsz za wynajem jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego za który przypada należność.

5. Czynsz z tytułu najmu będzie ulegał podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni i będzie obowiązywał od stycznia każdego bieżącego roku.

6. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od dnia 7 czerwca 2023 roku do 28 czerwca 2023 roku** w budynku Urzędu Gminy oraz zamieszczony w bip. wola-krzysztoperska.pl oraz na stronie internetowej urzędu gminy.

7. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

8. Opisany lokal użytkowy (garaż oznaczony numerem 1) przeznaczona się do wynajęcia w trybie przetargowym na czas oznaczony do 3lat.

Sporządziła :B.Dziubecka dn.7. czerwca.2023r